



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 185**

12 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ 288 (1)

Θέσπιση ορίου αρτιότητας προσώπου για τα τμήματα που καλύπτονται με ρυμοτομικό σχέδιο σε οριοθετημένους οικισμούς κατά το Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε.

2. Το αριθ. οικ. 33358/92/8.4.92 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τα αριθ. οικ. 149/92 και 513/29.4.92 έγγραφα Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Ιωαννίνων.

4. Τον Ν. 1577/85.

5. Το γεγονός ότι η με οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων στα τμήματα της διανομής συνοικισμού, που βρίσκονται σε οριοθετημένους οικισμούς δημιουργεί ανομοιομορφία στον οικισμό και επηρεάζονται δυσμενώς οι πολεοδομικές συνθήκες στον οικισμό.

6. Την αριθ. οικ. 1677/22.5.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Άρτας.

7. Το πρακτικό 3ο θέμα 6ο της 9.10.1996 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όριο αρτιότητας προσώπου δέκα (10) μέτρα σε προβλεπόμενο δρόμο για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση και για τα τμήματα που εμπίπτουν στα διαγράμματα διανομής οικισμών του Υπουργείου Γεωργίας στους οικισμούς που οριοθετήθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ'.

Τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί με τίτλους κυριότητας πριν από τη δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη Άρτας, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με οποιοδήποτε μήκος προσώπου έχουν.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος των Κοινοτήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 17 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. 16534 (2)

Τροποποίηση ορίου οικισμού Γκριτσαλαίικα Κοιν. Ισώματος επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την αρ. Χ 13511/23.11.89 απόφαση Νομάρχη.

3. Την αρ. 37/96 απόφαση Κ Σ Ισώματος.

4. Την αρ. πρωτ. 4686/6.6.96 εισήγηση της Δ/νσης Χ Ο Π Ν. Αχαΐας.

5. Το αρ. Π 26/13/15.11.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Το αρ. 67547/3723/18.9.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων τροποποίησης Νομαρχιακών αποφάσεων καθορισμού ορίων οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Γκριτσαλέϊκα Κοιν. Ισώματος επαρχίας Πατρών με μετάθεση του ορίου από Ντάτσικας Ηλίας Ντάτσικας - Παρασκευόπουλος Βασ. σε Ντάτσικας Ηλίας - Ντάτσικας Ηλίας Παρασκευόπουλος Βασ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ 13511/23.11.89 απόφαση οριοθέτησης.

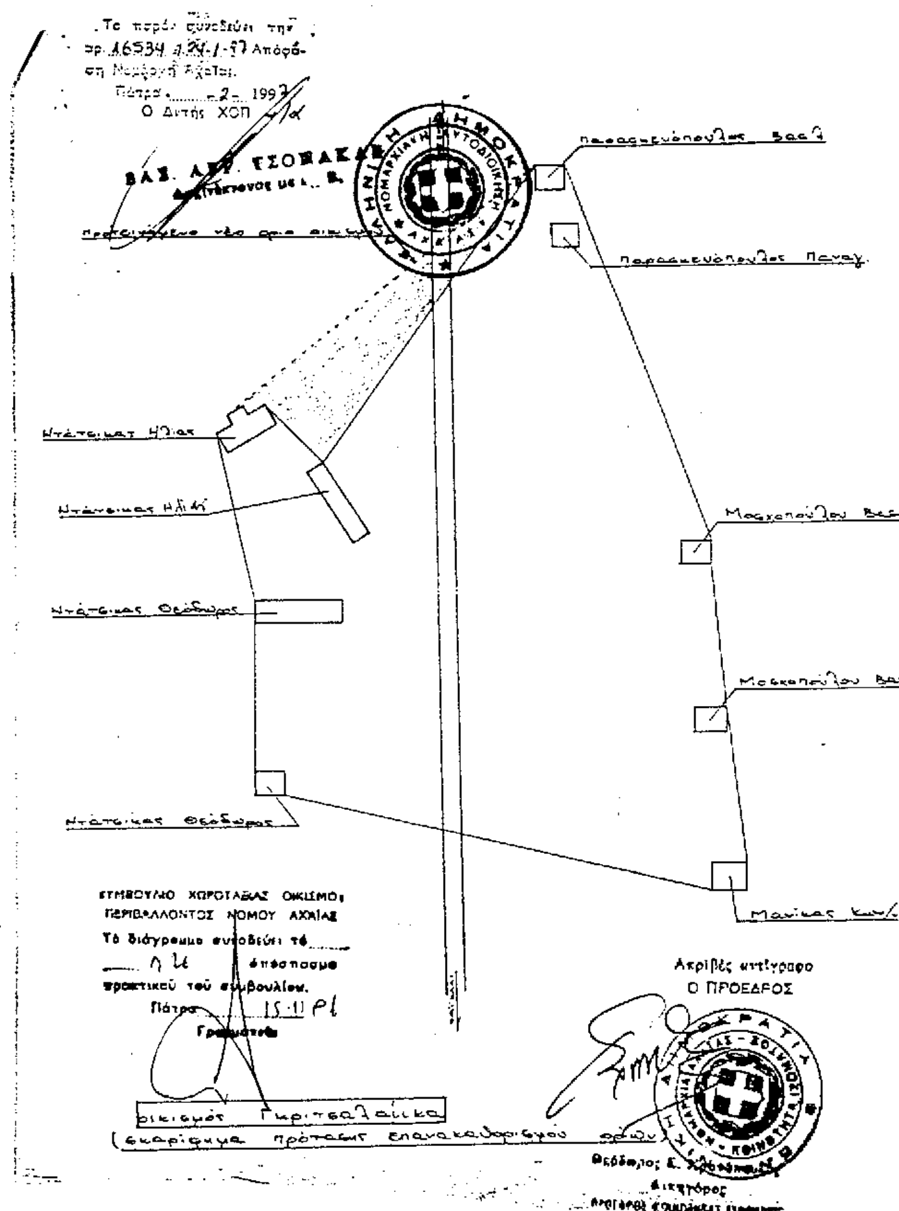
Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ – ΣΕΡΕΤΗΣ



Αριθ. 7151 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας, με την μετατόπιση της οδού ανατολικά του Νομαρχιακού Νοσοκομείου και με τον καθορισμό του χώρου ως χώρου ανέγερσης Νομαρχ. Νοσοκομείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 και ειδικότερα του άρθρου 23, παρ. 1 αυτού, περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Την υπ' αριθμ. 153/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, θετική ως προς την τροποποίηση.

6. Την από 4.2.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Φλώρινας, πράξη 2η, πρακτικό 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας με τη μετατόπιση της οδού ανατολικά του Νομαρχιακού Νοσοκομείου και με τον καθορισμό του χώρου ως χώρου ανέγερσης Νομαρχιακού Νοσοκομείου, όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφαση αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος τουΚρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 13 Φεβρουρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ

Αριθ. 7025/96 (4)

Ακύρωση της 276/9.2.1994 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας και επαναφορά σε ισχύ της 1631/16.5.1989 απόφασης Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξες του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Την υπ' αρ. 963/28.2.1986 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αλώνων, Πεδινού, Βαλτονέρων, Μεσσονησίου και Αγ. Παντελεήμονα Ν. Φλώρινας».

4. Την υπ' αρ. 1631/16.5.1989 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα: «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Αγ. Παντελεήμονα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

5. Την υπ' αρ. 1885/27.6.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα: «Τροποποίηση της 1631/16.5.89 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας».

6. Την υπ' αρ. 276/9.2.1994 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης οικισμού ΑΓ. Παντελεήμονα και ένταξη στηνεκτός σχεδίου περιοχή, τμήματος αυτού».

7. Την υπ' αρ. 44/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Παντελεήμονα, Ν. Φλώρινας.

8. Την από 4.2.1997, πράξη 4η, πρακτικό 1°, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

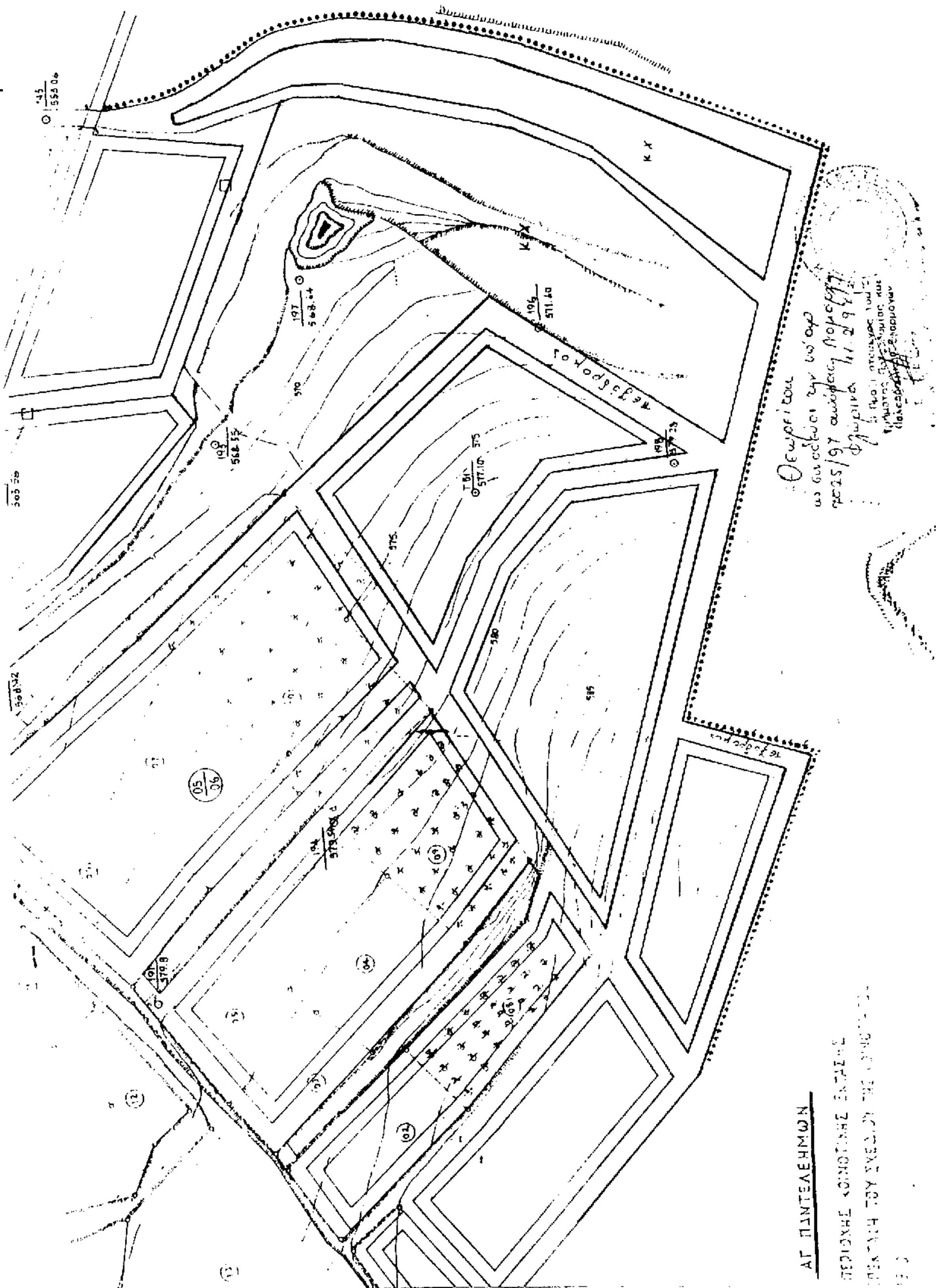
Ακυρώνουμε την υπ' αρ. 276/9.2.1994 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας και επαναφέρουμε σε ισχύ τηνυπ' αρ. 1631/16.5.89 απόφαση Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 11 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ


ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Αριθ. 6092 (5)

Καθορισμός χρήσης έκτασης 13894 τ.μ. από το υπ' αρ. 151 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Αγραπιδίων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων στο Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.
2. Το υπ' αριθμ. ... έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας.
3. Το υπ' αριθμ. Γ3/1685/27.2.96 έγγραφο του Γραφείου Κτηνοτροφίας Ν. Φλώρινας.
4. Το υπ' αριθμ. 1916/8.6.95 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας.
5. Το υπ' αριθμ. 334/22.6.95 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων.
6. Το υπ' αριθμ. Α1α/3796/96 έγγραφο του Υγείας Πρόνοιας και Υγείας.
7. Την υπ' αριθμ. 1/97 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Αγραπιδιών.
8. Το υπ' αριθμ. ... έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
9. Την από 4.2.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πρακτ. 1ο πράξη 1η θετική ως προς τον καθορισμό της χρήσης.
10. Το γεγονός ότι για το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν έχει καθορισθεί άλλη χρήση, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης της έκτασης των 13.894 τ.μ. από του υπ' αριθ. 151 κοινόχρηστα τεμάχιο του αγρόκτημος Αγραπιδίων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Ο καθορισμός της χρήσης γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί αυτό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 13 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΚΗΣ

ΑΓΡΑΠΙΔΙΑΙ ΕΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1976-77
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

152
151
153
173
154
155
150
181
125
129

Θεωρείται
ως ακριβές αντίγραφο

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1291 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης Ρυμοτομηθέντων Ακινήτων στην Περαχώρα Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Με το υπ' αριθμ. 054781/10.2.1997 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από το Δήμο μας δραχμές 21.010.400 (είκοσι ένα εκατομ. δέκα χιλ. τετρακόσιες) για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 8/89 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ γραφείο Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Κορινθίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 226/94 4564/ΑΠ 64/94 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμή Μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 17 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

Αριθ. 1292 (7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης Ρυμοτομηθέντων Ακινήτων στην Περαχώρα Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Με το υπ' αριθμ. 054779/10.2.1997 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από το Δήμο μας δραχμές 4.358.000 (τέσσερα εκατομ. τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλ.) για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 9/89 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ γραφείο Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Κορινθίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 88/94 2981/ΑΠ 28/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδκείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμή Μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 17 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

Αριθ. 1293 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης Ρυμοτομηθέντων Ακινήτων στην Περαχώρα Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Με το υπ' αριθμ. 054778/10.2.1997 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από το Δήμο μας δραχμές 2.285.000 (δύο εκατομ. διακόσιες ογδόντα πέντε χιλ.) για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 12/89 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ γραφείο Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Κορινθίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43/94, 3324/ΑΠ, 84/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδκείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμή Μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 17 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ